



Kosteuskartoituksen tarkoitus

- Kosteuskartoituksella selvitetään tarkastettavan tilan tai rakennesosan kosteus tilanne ja mahdollinen korjaus- tai lisätutkimustarve.
- Kartoitettavia tiloja ovat esim. pesuhuone, sauna, kodinhoitotila, tai keittiö
- Kartoittaja arvioi samalla tarkastettavan tilan teknistä käyttöikää ja antaa tarvittaessa suositukset tehtävistä korjaustoimista ja niiden kiireellisyydestä.

Kosteuskartoituksen sisältö

- Kosteuskartoituksen sisältyy 1-3 tilan tarkastaminen samassa yhteydessä.
- Kartoitus tehdään aistinvaraisesti, pintapuolisesti ja rakennetta rikkomattomin menetelmin.
- Kartoitettavat pinnat arvioidaan kosteudentunnistinta apuna käyttäen. (mittapisteiden väli n. 0,2 -0,5 m.)
- Kosteusalueiden sijainti, laajuus ja mahdollinen merkitys havainnoidaan, mutta havainnot ei esitetä numeroarvoina.

- Mikäli kosteus tilanteen tarkemmaksi selvittämiseksi on perusteltua mitata kosteus rakenteen sisältä, voidaan rakenteeseen tilaajan luvalla tehdä mittausreikä (6 mm), jonka kautta mittaus suoritetaan levy- tai puurakenteissa. Kartoitukseen sisältyy tarvittaessa 1-2 rakennemittaus- ta kevyistä seinärakenteista.
- Tiili-, betoni ja harkkorakenteiden kosteusmittaus rakenteeseen poratun reiän kautta ei kuulu kosteuskartoituksen vakiosisältöön.
- Lämmitystä ja ilmanvaihtoa arvioidaan rakennusteknisen asiantuntijan toimesta ainoastaan, mikäli niillä on oleellista merkitystä tilan kosteustekniseen toimintaan.
- Tarkastaja laatii tarkastuksesta kosteuskartoitusraportin, jossa havaintojen lisäksi on kerrottu toimenpidesuosituksia. Raportti sisältää tarkastettujen tilojen valokuvat.
- Kosteuskartoitusraportti ei ole korjaustyöselostus, eikä siihen sisälly kustannusarviota

Kartoituksen epävarmuustekijät

- Rakenteiden sisäisiä piileviä vaurioita ei voida havaita, ellei niistä ole kosteudentunnistimella tai suhteellisen kosteuden mittalaitteella havaittavaa, rakenteiden pinnalle näkyvää tai muulla tavalla aistittavaa viitettä.
- Epäilyttävissä tapauksissa tulee tehdä tarvittaessa lisäselvityksiä. Kartoituksella ei pystytä selvittämään rakenteiden sisällä mahdolli-

sesti olevia piileviä kosteusvaurioita, mikäli rakenteet ovat kuivuneet (tiloja ei ole käytetty säännöllisesti tai edellisestä säännöllisestä käytöstä on pitkä aika)

- Pintapuolisessa tarkastuksessa ei voida arvioida märkätilojen kosteuden- tai vedeneristeen mahdollista olemassaoloa tai kuntoa.
- Peltiseinäisten kylpyhuoneiden seinäpinoista ei tarkastaa luotettavasti kosteudentunnistimella.

Kosteuskartoituksen valmistautuminen

- märkätiloissa pintoja ei saa kastella vuorokauteen ennen katselmusta (wc-istuintien, pesukoneiden ja -altaiden käyttö on sallittua).
- Mahdollinen vedeneristyspöytäkirja tulee olla käytettävissä tarkastuksen yhteydessä.
- kartoitettavien tilojen lattiakäivot tulee puhdistaa lattiakäivon tarkastamisen mahdollistamiseksi.
- Suihkualtaan suojalevy tulee olla irrotettuna ennen kartoitusta.
- kartoitettavia tiloja ei tehotuuleteta ennen kartoitusta
- Kosteuskartoitus tehdään yhdellä käyntikerralla.